

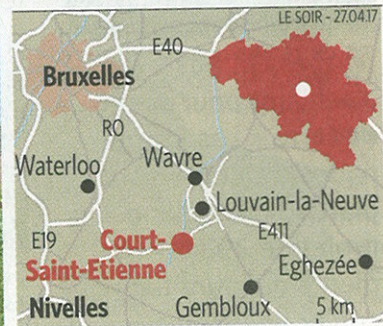
▲ Une de nos annonces à la loupe

Une maison neuve à Court-Saint-Etienne



Court-St-Etienne : maison neuve 3 façades à v. ds Jardins de l'Orne. 195m², 3 ch (possib+), gd séjour, sdb, sdd, buand., terrain 7,3a, parking. Situ. Idéale, proche de tt. Prix : 373.000 euros HTVA. www.jdo.be/info

373.000 € HTVA



► Chaque semaine, nous épinglons un bien qui figure parmi nos annonces et l'analysons pour vous donner un aperçu du marché de l'immobilier.
► Focus cette semaine sur une maison neuve à Court-Saint-Etienne.

Cette maison neuve est implantée dans le projet des Jardins de l'Orne, qui rassemble tant des maisons que des appartements. Ce nouveau quartier de Mont-Saint-Guibert compte également quelques services et se distingue par ses espaces verts, mais aussi et surtout sa proximité immédiate de toutes les facilités (écoles, commerces, gares, routes...). La maison en elle-même possède trois chambres, un jardin entouré d'un cadre verdoyant, deux emplacements de parking et des combles aménageables qui permettent d'augmenter considérablement la surface de vie. Le tout est strictement neuf et répond aux exigences du standard basse énergie.

MARIE-EVE REBTS

Situation

La maison est implantée sur le territoire de Court-Saint-Etienne, à quelques centaines de mètres du cœur du projet des Jardins de l'Orne, qui est essentiellement établi dans la commune de Mont-Saint-Guibert. La maison est reliée au reste du quartier par la route principale, mais aussi par un chemin piéton et cyclable. De nombreuses facilités se trouvent à proximité directe, comme l'école des Hayeffes et le centre sportif de Mont-Saint-Guibert, ou encore le centre de la commune où l'on retrouve une gare et quelques commerces de proximité. La maison est également située à moins de cinq minutes en voiture de la N25, et il faut compter un peu moins de dix minutes pour rejoindre la E411, la N4 ou Louvain-la-Neuve. Le quartier est traversé par des bus et deux emplacements de parking sont prévus devant la maison.

Etat général

La maison est strictement neuve et sera terminée d'ici quelques semaines. L'acquéreur a la possibilité de personnaliser sa cuisine et ses sanitaires dans les limites techniques et budgétaires prévues par le projet. La maison est livrée avec une première couche de peinture, du carrelage dans la plupart des pièces et du plancher flottant mélaminé dans les chambres. La construction remplit les standards du basse énergie, avec une chaudière au gaz individuelle à condensation et un système de ventilation double flux. La maison est donc prête à être habitée, mais des aménagements restent nécessaires ou possibles. L'avant de la maison ainsi que la terrasse sont, par exemple, terminés, mais il reste à clôturer et planter le jardin. Quant aux combles, ils disposent de tous les raccords nécessaires mais doivent être parachevés.

Disposition

Le hall d'entrée accueille l'escalier menant à l'étage, un WC et un coin vestiaire. Il s'ouvre sur le vaste séjour rectangulaire illuminé par deux baies vitrées donnant sur le jardin et sa vue exclusivement verte. La cuisine est intégrée au living et communique avec une spacieuse buanderie, dans laquelle il est possible de stocker du rangement. A l'étage, on retrouve deux chambres de 10 m² et une salle de bain spacieuse, ainsi qu'une troisième chambre de 15 m² avec une salle de douche attenante. Les combles aménageables de près de 50 m² permettent l'installation d'une à deux chambres supplémentaires (avec salle d'eau) ou d'un bureau. Ils sont desservis par un véritable escalier. La maison comprend également une terrasse et un jardin d'un peu plus de 5 ares à l'arrière.

Prix

La maison est mise en vente au prix de 373.000 euros, auxquels il faut ajouter la TVA. Il s'agit d'une première occupation et, hormis quelques finitions, le bien ne nécessite aucuns travaux.

FICHE TECHNIQUE

Adresse : Court-Saint-Etienne
Prix : 373.000 euros HTVA
Surface habitable : 195 m²
Chambres : 3 (possibilité 5)
Salles d'eau : 2
WC : 2
Cave : non
Jardin : oui, terrain 7,3 ares
Etat : neuf
Garage : non
Agence : Les Jardins de l'Orne