



# Ottignies-Louvain-la-Neuve

[www.olln.be](http://www.olln.be)

Bulletin communal • Bimestriel n°191 – Octobre 2014

BELGIQUE-BELGIE		
1340 OTTIGNIES 1		
P.P.	7	795

## Urbanisme

Pour une ville désirable







# Cinq grands projets d'ici 2018

Louvain-la-Neuve poursuit son développement : du côté du lac avec le projet « Agora », à l'Est avec « Les Jardins de Courbevoie »... en songeant déjà à l'urbanisation d'une trentaine d'hectares autour de la ferme de Lauzelle et dans la zone Athéna.



La construction des parkings du RER à Louvain-la-Neuve.

**E**n plus de suivre une multitude de « petits » projets (la construction d'un gîte d'étape à la rue de la Gare (avec le Centre Belge du Tourisme des Jeunes CBTJ), d'une Maison des Langues sur la place Raymond Lemaire (avec le Forem), d'un immeuble affecté à du logement social pour étudiants à la place des Paniers (49 kots, Notre Maison), d'un immeuble à appartements sociaux et de maisons bi-familiales permettant l'habitat kangourou dans la continuité de la rue Michel de Ghelderode (Notre Maison) ...), Ville et UCL travaillent à cinq grands développements, au centre de Louvain-la-Neuve et en périphérie.

Le plus visible est certainement celui du RER, le long du bd de Wallonie.

« La construction des parkings a débuté le 2 décembre 2013. Le chantier avance bien : l'hiver ayant été clément, nous n'avons pas eu à déplorer de journée de chômage technique », se réjouit Philippe Barras, administrateur délégué d'Inesu-Immo. « Nous pouvons espérer le gros œuvre fermé d'ici la fin de l'année. Après quoi, nous commencerons les travaux d'équipement à l'intérieur. Ce qui nous mènera à Pâques 2016 pour la fin du chantier. »

La dalle du RER terminée, la construction des « Jardins de Courbevoie » pourra démarrer. Le projet des promoteurs Thomas & Piron Bâtiment et Besix Red (avec la sàrl REIM de Louvain-la-Neuve) comprend 600 logements, dans des immeubles à appartements.

Le permis de lotir a été délivré en décembre 2013. Même s'il fait l'objet d'un recours au Conseil d'Etat, les promoteurs souhaitent introduire les premières demandes de permis d'urbanisme (phases 1 et 2, pour un développement qui en comptera 5) l'an prochain, de manière à pouvoir les mettre en œuvre dès 2016.

Les appartements ne seront pas commercialisés avant 2 ans et pas habités avant Pâques 2018.

« On pressent une forte demande. Les gens sont intéressés par des logements neufs, aux normes actuelles en matière d'isolation thermique et acoustique », constate Joël Polus, manager chez Thomas & Piron Bâtiment.