



LOUVAIN-LA-NEUVE

URBANISME

# 1.000 nouveaux habitants À COURBEVOIE

▶ La première phase du méga-chantier derrière l'Esplanade a débuté

▶ Dix ans qu'ils attendaient cela. Depuis 2008, les deux promoteurs privés Thomas&Piron et Besix Real Estate Development veulent donner vie au futur et dernier quartier de Louvain-la-Neuve. Le feu vert a officiellement été donné hier.

**"60 % des logements sont déjà réservés"**

Nous sommes derrière le centre commercial l'Esplanade au-dessus du parking de dissuasion déjà construit. 450 nouveaux logements y verront le jour.

Ce gigantesque projet se réalisera en deux phases. "La pre-



▶ Le nouveau quartier de Courbevoie prendra place au-dessus du park&ride de Louvain-la-Neuve. © SYNTAXE

mière consiste à construire cinq lots de logements avec, au total, 213 logements", précise Laurent Graas, directeur adjoint du développement chez Besix Red.

**L'ENTRÉE DU QUARTIER**, entre les futures rues de Courbevoie et de la Flèche, le long du nouveau parc, accueillera une première résidence de 13 appartements ainsi qu'un espace de services dans lequel seront installés, dans un premier temps les bureaux de vente. "60 % des logements sont déjà réservés !", souligne Laurent Graas avant qu'Aubry Lefèbvre, administra-

teur délégué de Thomas&Piron, enchaîne : "Cet immeuble sera le premier immeuble multirésidentiel de Louvain-la-Neuve à offrir des logements répondant aux critères énergétiques passifs."

À côté, un second immeuble résidentiel offrira quant à lui 65 appartements de 1 à 3 chambres, ainsi qu'un commerce de proximité.

Le long du boulevard de Wallonie et de la rue Courbevoie, une autre résidence sera dédiée aux étudiants. Fini les communaux construits dans les années 70 avec 8, 10 voire 12 chambres : ici, les promoteurs

ont imaginé des communaux pour cinq étudiants maximum. 92 logements seront construits.

**UN AUTRE BLOC** se composera de 43 appartements, plutôt adressés à un public jeune et académique comme des jeunes chercheurs ou des doctorants. Enfin, à hauteur de la future passerelle où les premiers coups de pioche débiteront en novembre, 36 unités pourront accueillir des personnes plus âgées.

Les deuxième et troisième phases sont toujours en cours

## RÉACTION



Jean-Luc Roland  
BOURGMESTRE  
D'OTTIGNIES-LLN

**"Un moment historique pour LLN"**

"C'est un moment important dans l'histoire de Louvain-la-Neuve. Car ces hectares de terre n'ont pas toujours eu un caractère stratégique. Ce statut a été acquis en mars 2002 où l'on avait décidé de créer un RER. Il devait normalement arriver en 2012... Bref, dès 2002, nous avons donc pris toute une série d'initiatives en partenariat avec l'université pour donner une nouvelle dimension à cette zone. À l'époque, le park&ride devait être uniquement la fin du tracé du RER. La gare de LLN allait donc devenir une gare de seconde zone. Or, avec ses 7.000 voyageurs par jour, elle est devenue un axe central. Aujourd'hui, il y a autant de voyageurs de LLN vers Bruxelles que l'inverse. Ce quartier vient ajouter une dimension humaine et économique à cette parcelle, c'est un prolongement de la ville construit en respectant l'environnement et l'architecture propre à la ville piétonne."

d'études. Des permis seront prochainement déposés pour atteindre, au total, 450 logements et 1.000 nouveaux habitants.

Ga. L.

# 450

C'est le nombre de logements qui seront construits dans le futur quartier.

TUBIZE

TRIBUNAL

## Braquage, chaînes arrachées ET VOITURE INCENDIÉE

▶ Jusqu'à 29 mois de prison ferme pour des Bruxellois bien connus de la justice

▶ Le 5 octobre 2017, une Volvo volée un mois plus tôt à Bruxelles a été incendiée dans un petit chemin, du côté de Ruisbroeck. Il n'y avait plus de traces exploitables dans le véhicule, dans lequel on avait versé de l'essence.

Mais les enquêteurs, en exploitant des

caméras ANPR, ont vu que le véhicule était suivi par une voiture de location, laquelle était sans doute conduite par un complice chargé de ramener tout le monde à la maison une fois le feu bouté.

Et les policiers étaient motivés : la Volvo était impliquée dans des arracha-

ges de chaînes en or à Beersel et Tubize, ainsi qu'au braquage du Tom&Co en septembre 2017 dans la cité du Betchard.

**LE LOCATAIRE** du véhicule en fuite a été identifié et des devoirs de téléphonie ont permis de savoir qui l'accompagnait le jour de l'incendie. Ce n'était pas vraiment des enfants de cœur : Karim, âgé de 29 ans et habitant à Molenbeek-Saint-Jean, sortait de prison après avoir écopé de quatre ans pour une douzaine de vols à l'arraché. Et son cousin Salaheddine a également un joli pedigree.

Ce dernier, devant le tribunal correctionnel, n'a pas nié avoir mis le feu à la Volvo. Par contre, il disait ne pas savoir

du tout à quoi le véhicule avait bien pu servir...

Karim, lui, niait l'ensemble des préventions malgré la téléphonie qui a livré des résultats prometteurs. Le tribunal n'a pas cru à ses dénégations des deux prévenus en situation de récidive. Ils avaient écopé de peines de prison postérieurement aux faits et leur conseil avait plaidé l'absorption.

Le tribunal en accepte le principe mais ajoute 18 mois de prison ferme à la peine précédemment infligée à Karim, et 29 mois ferme pour son cousin. Le complice qui avait conduit la voiture de location s'en tire avec une solide peine de travail.

V. F.