



# LES JARDINS DE L'ORNE

VOTRE AVENIR, GRANDEUR NATURE



# BIENVENUE AUX JARDINS DE L'ORNE

Vous recherchez un studio, un appartement ou un penthouse spacieux niché dans un quartier paisible et convivial non loin des facilités ?

Laissez-vous séduire par la dernière phase du projet des Jardins de l'Orne à Mont-Saint-Guibert.







## UN QUARTIER À VIVRE

L'ancien site des Papeteries de Mont-Saint-Guibert a laissé la place à un quartier résidentiel qui ravira les amateurs de nature.

Choisir les Jardins de l'Orne, c'est bénéficier d'une mobilité douce, aisée et sécurisée. Empruntez la piste cyclable qui longe l'Orne, les chemins et les sentiers en toute sécurité.



# DERNIÈRE PHASE DU PROJET

Une dernière phase à l'arrière du quartier à la lisière des arbres.

Venez découvrir:

- 4 studios,
  - 42 appartements 1 chambre,
  - 46 appartements 2 chambres,
  - 22 appartements 3 chambres,
- dont 19 penthouses de 35 à 143 m<sup>2</sup>.

Tous les biens bénéficient d'une terrasse confortable et/ou d'un jardin.







VIVEZ AU QUOTIDIEN  
DANS UN BÂTIMENT  
MODERNE,  
ÉCONOMIQUE  
ET ÉCOLOGIQUE.

BREEAM, certificateur environnemental,  
a décerné la cote "Excellent"  
aux Jardins de l'Orne.







## DES STUDIOS, APPARTEMENTS ET PENTHOUSES CONFORTABLES AUX FINITIONS SOIGNÉES

Les résidences des Jardins de l'Orne vous garantissent d'excellentes performances énergétiques et acoustiques.

Les logements sont entièrement équipés et parfaitement conçus :

- cuisine super équipée,
- ventilation double-flux et chaudière individuelle haut rendement,
- cave privée, vidéophonie et ascenseur,
- terrasse ou jardin privatif,
- emplacement de parking extérieur ou garage fermé (avec certaines unités).



## ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Contactez-nous et venez  
visiter notre appartement  
témoin.







## APPARTEMENT TÉMOIN

Appartement témoin des Jardins de l'Orne  
Place de la Papeterie n°1, 1<sup>er</sup> étage  
1435 Mont-Saint-Guibert.



Pascale De Beys, Marie Goossens  
ou Corine Van Leemput

📍 Rue du Bosquet, 3  
1348 Louvain-la-Neuve  
☎ +32 (0)10 65 93 80  
✉ vente@jdo.be



Audrey Rolin & Laurence Bouserez

📍 Chaussée de Wavre, 373  
1390 Grez Doiceau  
☎ +32 (0)10 24 10 21  
✉ info@promimo.be





# LES JARDINS DE L'ORNE

VOTRE AVENIR, GRANDEUR NATURE

[www.jdo.be](http://www.jdo.be)

Suivez-nous sur [f /jdo.be](https://www.facebook.com/jdo.be)

Ed. responsable: Les Jardins de l'Orne S.A., rue du Bosquet 3  
1348 Louvain-la-Neuve.

Informations non contractuelles sous réserve de modifications.