

Gastronomia Seraing va (enfin) passer à table

PAL

Invitée à s'exprimer à Realty, la Ville de Seraing n'a pas manqué de présenter son habit du dimanche. Entendez par là les nombreuses modifications que l'ancienne cité industrielle a apportées depuis une vingtaine d'années à son tissu urbain. La dernière en date a pour nom Gastronomia. La première pierre de cet édifice a été posée en grande pompe jeudi dernier. Les travaux devraient être achevés pour fin 2023.

Gastronomia est le dernier grand projet concernant le centre-ville. Il viendra en couronner la transformation, une sorte de cerise sur le gâteau pour une partie de ville qui aura mis du temps à se relever de la fermeture des outils sidérurgiques qui ont fait sa gloire et sa réputation.

Le projet est mené par un consortium regroupant Thomas & Piron Bâtiment, Dyls Construct et Gehlen Immo. Il concerne la rénovation complète de la toute première halle de feues les usines Cockerill. Dans cet antre de

verre et d'acier de 6.000 m², on fabriquait des trains et des moteurs pour bateaux. On pourra bientôt y déguster des produits de bouche proposés par des commerces orientés vers la gastronomie. On pourra également y fréquenter un espace dédié à la restauration ainsi qu'une zone polyvalente où se tiendront diverses manifestations, comme des marchés, des événements, voire des concerts.

A cela viendront s'ajouter un parking, un « food court », concept particulièrement à la mode aujourd'hui, et 1.800 m² de commerces qui prendront place à l'extérieur, le long de l'allée qui « rentre » dans la halle. Pour être complet, Gastronomia comportera aussi des espaces de bureau ainsi que, sur l'un de ses flancs, deux immeubles où seront construits 93 appartements. Mais pour ces derniers, il faudra attendre 2024.

Ce qui est sûr, c'est que la première pierre se sera fait attendre. Dix ans de salivation se sont, en effet, écoulés depuis que le terme « Gastronomia » a été prononcé pour la première fois

(lors d'un Mipim à Cannes). « Les négociations, l'acquisition, la captation des fonds pour dépolluer le site, la dépollution en elle-même, le concours d'architectes, le covid... Beaucoup de paramètres expliquent ce délai », sourit Valérie Depaye, la directrice de la Régie autonome locale Eriges à la base de la manœuvre. « A côté des autres réalisations déjà sorties de terre, Gastronomia est le grand projet du centre de Seraing dédié aux gens », embraille Deborah Geradon, l'échevine de l'Urbanisme, présente pour devenir bourgmestre.

Force est de reconnaître que lorsqu'on déambule dans le nouveau centre, il est impossible de rater deux autres réalisations majeures qui ont contribué à transformer son visage : la Cité administrative (achevée en 2015) et, surtout, l'Orangerie, le nom donné au bâtiment qui abrite depuis 2016 le siège de John Cockerill (anciennement groupe CMI). Son impressionnant porte-à-faux et sa peau métallique dorée donnent indéniablement du cachet à la place Kuborn, qui n'en demandait sans doute pas tant pour revivre.

« La fin d'une période »

On précisera ici que c'est John Cockerill qui fit construire (en 1817) la halle qui donnera naissance à Gastronomia. « Le patrimoine industriel de Seraing ne peut être ignoré et doit être conservé ; c'est pourquoi le projet prévoit finalement... de ne pas changer grand-chose », explique Jean-Luc Son, CEO de Reim, société de conseils impliquée dans la rénovation du site. « La halle en elle-même mais aussi des murs extérieurs seront conservés. Gastronomia marque la fin d'une période marquée par le gel des investissements dans le secteur de l'horeca à cause du covid. »

Le montant total du projet dépasse les 40 millions ; 9,3 millions font l'objet de fonds européens Feder qui ont été alloués à la partie conservation patrimoniale (dalle, charpentes et toiture industrielles, mais aussi le parking).

Une fois la halle rénovée, Seraing n'en aura pas fini pour autant avec les travaux puisqu'une passerelle, qui doit faire la liaison avec Jemeppe-sur-Meuse, est dans les cartons. Normal, après tout, car la rive gauche de la ville a, elle aussi, un ventre qui gargouille. Aucune raison qu'elle soit tenue à l'écart du grand festin promis par Gastronomia...

Gastronomia est le dernier grand projet appelé à transformer le centre-ville de Seraing. Il aura fallu dix ans pour le voir devenir réalité. © DR.



GEN

